

Số : 15 /2026/CV-VCR

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo

tài chính kiểm toán năm 2025

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2026

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025**Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vincom Retail (“Công ty”) xin được giải trình các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:*Đơn vị tính: Triệu VNĐ*

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	7.185.345	698.968	6.486.377	928%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính hợp nhất	6.445.924	4.095.780	2.350.144	57%

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2025 tăng 6.486.377 triệu đồng, tương ứng tăng 928% so với năm 2024 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Doanh thu từ hoạt động tài chính năm 2025 tăng 5.521.914 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do nhận cổ tức và lãi hoạt động đầu tư;
- Chi phí tài chính năm 2025 tăng 404.398 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do phát sinh khoản vay từ Quý 3 năm 2025 và phát sinh giao dịch chi trả cho một đối tác theo hợp đồng hợp tác kinh doanh;
- Chi phí bán hàng năm 2025 giảm 67.337 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do giảm chi phí marketing và chi phí bán hàng khác;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 giảm 5.122 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do giảm chi phí dự phòng phải thu khó đòi;
- Lợi nhuận khác năm 2025 tăng 1.805.882 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do phát sinh lãi từ giao dịch góp vốn bằng tài sản vào công ty con.

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 tăng 2.350.144 triệu đồng, tương ứng tăng 57% so với năm 2024 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Doanh thu từ hoạt động tài chính năm 2025 tăng 2.965.565 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do chuyển nhượng phần vốn góp ở công ty con và lãi hoạt động đầu tư;
- Chi phí tài chính năm 2025 tăng 226.462 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do phát sinh khoản vay từ Quý 3 năm 2025 và phát sinh giao dịch chi trả cho một đối tác theo hợp đồng hợp tác kinh doanh;

*Handwritten signature*

- Chi phí bán hàng năm 2025 giảm 70.029 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do giảm chi phí marketing và chi phí nhân viên;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 giảm 73.791 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do giảm chi phí dự phòng phải thu khó đòi;
- Lợi nhuận khác năm 2025 tăng 112.493 triệu đồng so với năm 2024 chủ yếu do tăng thu nhập từ bồi thường hợp đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất năm 2025 so với báo cáo năm trước.

Trân trọng!

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ THU HIỀN



Handwritten signature