

Số: 14/2025/CV-VCR

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL (“Công ty/Vincom Retail”)**

- Mã chứng khoán: VRE

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 024 3975 6699

- E-mail: info@vincom.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 28/10/2025, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Vincom Retail đã ban hành Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐQT-VCR (“**Nghị Quyết số 14/2025**”). Theo Nghị Quyết số 14/2025, HĐQT đã phê duyệt việc Vincom Retail chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tương đương 99,99% vốn điều lệ trong Công ty TNHH Bất động sản Vincom NCT (mã số doanh nghiệp 0110721491, địa chỉ trụ sở Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).

Sau chuyển nhượng phần vốn góp, Công ty NCT không còn là Công ty con của Vincom Retail.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 tại đường dẫn <https://vincom.com.vn/> mục Quan hệ cổ đông

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



PHẠM THỊ THU HIỀN

Trưởng giám đốc

[Handwritten signature]

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Hanoi, 28 October 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Phê duyệt việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Vincom Retail trong Công ty TNHH Bất động sản Vincom NCT)
(Re: Approval of the Transfer of Vincom Retail Joint Stock Company's Capital Contribution in Vincom NCT Real Estate Company Limited)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Vincom Retail (“Công ty/Vincom Retail”);
Pursuant to the Charter of Vincom Retail Joint Stock Company (the “Company/Vincom Retail”);
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) lập ngày 28/10/2025;
Based on the results of the solicitation of written opinions of the members of Board of Directors (“BOD”) dated 28 October 2025.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES TO:

Điều 1: Phê duyệt việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Vincom Retail trong Công ty TNHH Bất động sản Vincom NCT với nội dung như sau:

Article 1: Approval of the Transfer of All Capital Contributions held by Vincom Retail Joint Stock Company in Vincom NCT Real Estate Company Limited with the following details:

1. Thông tin Công ty TNHH Bất động sản Vincom NCT (“Công ty NCT”):
Company Information of Vincom NCT Real Estate Company Limited (“NCT Company”):
 - Mã số doanh nghiệp: 0110721491
Business Registration Number: 0110721491

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Head Office Address: No. 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam

- Vốn Điều Lệ của Công Ty NCT là: 3.620.209.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm hai mươi tỷ hai trăm linh chín triệu Việt nam đồng)

The Charter Capital of NCT Company is VND 3,620,209,000,000 (in words: Three trillion, six hundred twenty billion, two hundred nine million Vietnamese Dong).

- Phần vốn góp và tỷ lệ giá trị vốn góp của các Thành Viên:

Capital Contribution Amounts and Percentage Ownership of the Members

STT No	Tên thành viên góp vốn <i>Name of Capital Contributing Member</i>	Phần vốn góp <i>Capital Contribution (VNĐ)</i>	Tỷ lệ <i>Ratio (%)</i>
1	CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY	3.619.846.979.100	99,99
2	VŨ MINH PHƯỢNG	362.020.900	0,01
Tổng cộng/ Total		3.620.209.000.000	100

- Bên Chuyển Nhượng:** Công ty Cổ phần Vincom Retail (mã số doanh nghiệp 0105850244, trụ sở chính Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)

Transferor: Vincom Retail Joint Stock Company (Business Registration Number 0105850244, Head Office at Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam)

- Bên Nhận Chuyển Nhượng:** Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Dịch vụ Bảo Quân (mã số doanh nghiệp 0110330811, trụ sở chính Tầng 1, sảnh TTTM tòa J, TNR Goldsilk Complex, 430 Cầu Am, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)

Transferee: Bao Quan Trading, Investment and Services Company Limited (Business Registration Number 0110330811, Head Office at 1st Floor, Commercial Center Lobby, Building J, TNR Goldsilk Complex, 430 Cau Am Street, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam)

- Giá Trị Chuyển Nhượng:** 3.630.018.058.252 VNĐ (tương đương 99,99% vốn điều lệ của Công ty NCT)

Transfer Value: VND 3,630,018,058,252 (equivalent to 99.99% of the charter capital of NCT Company)

- Thời gian dự kiến thực hiện:** Tháng 10/2025

Expected Implementation Time: October 2025

Sau chuyển nhượng phần vốn góp, Công ty NCT không còn là Công ty con của Vincom Retail.
Following the completion of the transfer, NCT Company is no longer a subsidiary of Vincom Retail.



Điều 2: Triển khai thực hiện

Article 2: Implementation

Giao Tổng giám đốc hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền căn cứ tình hình cụ thể thực hiện và tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan để hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Điều 1 nêu trên.

Authorize the Chief Executive Officer or a person authorized by the Chief Executive Officer to, based on the specific circumstances, implement and carry out the necessary legal procedures related to the completion of the transfer of capital contribution mentioned in Article 1 above.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Article 3: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

BOD members, Management and the relevant Departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ *As per Article 3;*
- Lưu VP Công ty/ *Company's Archives.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRPERSON



RETAIL

Handwritten signature