

**TÓM TẮT CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHÍNH CỦA ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL**

<b>Điều, khoản (theo Điều lệ hiện hành)</b>	<b>Điều, khoản (theo Điều lệ sửa đổi, bổ sung)</b>	<b>Nội dung chính</b>	<b>Nội dung điều chỉnh chính và lý do điều chỉnh</b>
Điều 4	Điều 4	Ngành nghề kinh doanh	Cập nhật theo ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty.
Điều 7	Điều 7	Vốn Điều lệ	Sửa đổi ghi nhận vốn điều lệ và số lượng cổ phần theo thực tế và các quy định về phát hành chứng khoán theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Luật Chứng khoán 2019.
Điều 8	Điều 8	Nghĩa vụ của cổ đông	Bổ sung một số nghĩa vụ của cổ đông, ủy quyền của cổ đông theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020.
Điều 10	Điều 10	Quyền và nghĩa vụ của cổ đông phổ thông	Cập nhật theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu ban hành kèm theo Thông tư số 119/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính (“ <b>Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính</b> ”).
Điều 11	Bỏ	Cổ phần ưu đãi	Bỏ Điều 11 và bổ sung vào Điều 7.8 Điều lệ cho phù hợp. <i>“Ngoài cổ phần phổ thông, Công ty có thể phát hành các loại cổ phần ưu đãi khác sau khi có sự chấp thuận của ĐHQĐ tại từng thời điểm và phù hợp quy định của Pháp Luật....”</i>
Điều 12	Điều 11	Thay đổi các quyền đối với cổ phần ưu đãi	Cập nhật, bổ sung theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 13	Điều 12	Cổ phiếu và Sổ Đăng Ký Cổ Đông	
Điều 14	Điều 13	Chuyển nhượng cổ phần	
Điều 15	Bỏ	Thu hồi cổ phần	Bỏ Điều 15 tại Điều lệ hiện hành do quy định này chỉ áp dụng với công ty cổ phần mới thành lập.
Điều 16	Điều 14	Mua lại cổ phần theo yêu cầu của cổ đông	Cập nhật, bổ sung theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 17	Điều 15	Mua lại Cổ Phần theo quyết định của Công ty	

Điều 18	Điều 16	Điều kiện thanh toán và xử lý cổ phần mua lại	
Điều 20	Điều 18	Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông (“ <b>DHĐCĐ</b> ”)	Cập nhật, bổ sung theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính .
Điều 21	Điều 19	Cuộc họp <b>DHĐCĐ</b>	Cập nhật, bổ sung theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 22	Điều 20	Ủy quyền dự họp <b>DHĐCĐ</b>	
Điều 23	Điều 21	Triệu tập họp <b>DHĐCĐ</b> , Chương trình và thông báo mời họp	
Điều 24	Điều 22	Điều kiện và thể thức tiến hành <b>DHĐCĐ</b>	
Điều 25	Điều 23	Điều kiện thông qua Nghị quyết <b>DHĐCĐ</b>	Cập nhật, sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020, trong đó điều chỉnh tỷ lệ thông qua đối với các vấn đề là “trên 50%” thay vì “từ 51%” như Điều lệ cũ (trừ các vấn đề quan trọng vẫn phải được thông qua với tỷ lệ từ 65% trở lên).
Điều 26	Điều 24	Biên bản họp <b>DHĐCĐ</b>	Cập nhật theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 27	Điều 25	Yêu cầu hủy bỏ Nghị quyết <b>DHĐCĐ</b>	
Điều 28	Điều 26	Thành phần, nhiệm kỳ Hội đồng quản trị (“ <b>HDQT</b> ”)	Bổ sung các quy định về ứng cử, đề cử thành viên <b>HDQT</b> và cập nhật theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 29	Điều 27	Quyền và nghĩa vụ của <b>HDQT</b>	Bổ sung các quy định về báo cáo của <b>HDQT</b> , thù lao của <b>HDQT</b> theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 30	Điều 28	Chủ tịch, Phó Chủ tịch và thành viên <b>HDQT</b>	Làm rõ về quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch <b>HDQT</b> , cập nhật theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 32	Điều 29	Cuộc họp <b>HDQT</b>	Cập nhật theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Điều 34	Điều 31	Tổng Giám đốc, người điều hành doanh nghiệp, người phụ trách quản trị Công ty	Bổ sung thêm quy định về Người phụ trách quản trị Công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.

Chương XI	Chương X	Ban Kiểm soát	Bổ sung các quy định về ứng cử, đề cử thành viên Ban Kiểm soát, quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Chương X	Chương XI	Nhiệm vụ của các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và Cán bộ quản lý về trách nhiệm trung thực và tránh xung đột về quyền lợi	Làm rõ về thẩm quyền của ĐHCĐ, HĐQT, trách nhiệm của Thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc trong các giao dịch với bên liên quan theo quy định của Luật Doanh Nghiệp 2002, Luật Chứng khoán 2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
Chương XII	Chương XII	Quyền tra cứu sổ sách, hồ sơ	Cập nhật theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ mẫu của Bộ Tài chính.
Chương XIII	Chương XIII	Phân phối lợi nhuận	
Chương XIV	Chương XIV	Tài khoản ngân hàng, năm tài chính, chế độ kế toán và kiểm toán	
Chương XV	Chương XV	Báo cáo tài chính, Báo cáo thường niên và chế độ Công bố thông tin	
Chương XVI	Chương XVI	Chấm dứt hoạt động và giải thể	
Chương XVII	Chương XVII	Thông báo và giải quyết tranh chấp nội bộ	
Chương XVIII	Chương XVIII	Sửa đổi, bổ sung Điều lệ, hiệu lực	
Phụ lục 1	Phụ lục 1	Chi tiết các lần thay đổi vốn điều lệ	Cập nhật các lần thay đổi vốn điều lệ của Công ty.