



Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2021

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**V/v: Tình hình tài chính năm 2020****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán, năm 2020, Công ty Cổ phần Vincom Retail (“**Công ty**” hoặc “**Vincom Retail**”) và các công ty con có tình hình tài chính cụ thể như sau:

1. Tăng trưởng tài sản:

Tổng tài sản của Vincom Retail đạt 39.816 tỷ đồng. Các biến động chính trong năm bao gồm:

- *Tài sản ngắn hạn* tăng 1.942 tỷ đồng từ 5.070 tỷ đồng năm 2019 lên 7.012 tỷ đồng năm 2020, chủ yếu do biến động ở các chỉ tiêu *Tiền và các khoản tương đương tiền* (tăng 1.663 tỷ đồng) và *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* (tăng 1.105 tỷ đồng) nhờ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh trong năm.
- *Tài sản dài hạn* tăng 2.036 tỷ đồng từ 30.768 tỷ đồng năm 2019 lên 32.804 tỷ đồng năm 2020, chủ yếu biến động ở chỉ tiêu *Tài sản dài hạn khác* do Công ty tiến hành đặt cọc đầu tư phát triển các dự án trong tương lai.

2. Nguồn vốn và vay nợ:

Vốn chủ sở hữu tăng 2.382 tỷ đồng từ 26.954 tỷ đồng năm 2019 lên 29.336 tỷ đồng năm 2020, do đạt *Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối* 2.382 tỷ đồng mặc dù Công ty phải đối mặt với ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19.

Kết thúc năm tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, *Hệ số thanh toán ngắn hạn* tăng từ 1,06 lần lên 1,98 lần và *Hệ số thanh toán nhanh* tăng từ 0,61 lần lên 1,81 lần.

Tỷ lệ *Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn* và tỷ lệ *Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn* chỉ biến động nhẹ so với cuối năm 2019, lần lượt ở các mức 26,32% và 73,68%.

3. Doanh thu và lợi nhuận:

Tổng Doanh thu năm 2020 đạt 8.329 tỷ đồng giảm 10% so với năm 2019. *Lợi nhuận sau thuế* cả năm đạt 2.382 tỷ đồng, giảm 16% so với mức thực hiện năm 2019.

4. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng:

Ngày 26/08/2020, Công ty đã hoàn tất việc chào bán 20.000.000 trái phiếu ra công chúng với mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu. Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu đã được Công ty sử dụng hết theo đúng kế hoạch sử dụng nêu tại Bản cáo bạch công bố ngày 06/08/2020.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(đã ký)

THÁI THỊ THANH HẢI

Ghi chú: Báo cáo Tài chính năm 2020 của Vincom Retail đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn KPMG và đã được công bố trên website của Vincom Retail: <http://ir.vincom.com.vn/bao-cao-tai-chinh-va-tom-tat-ket-qua-kinh-doanh/>.

Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.