

V/v: Cam kết thực hiện nghĩa vụ của  
Tổ Chức Phát Hành

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020

### CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Công ty Cổ phần Vincom Retail (“**Vincom Retail**”) dự kiến phát hành các trái phiếu không chuyên đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, có tổng mệnh giá tối đa là 2.000.000.000.000 VND (*hai nghìn tỷ đồng Việt Nam*) (“**Trái Phiếu**”) theo các điều khoản và điều kiện cụ thể được nêu trong Bản Cáo Bạch chào bán trái phiếu ra công chúng: Hợp đồng Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 04/2020/BHA/VCR-TCBS được ký kết ngày 20 tháng 04 năm 2020 giữa Vincom Retail với tư cách là Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ thương với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu ban đầu (“**Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**”).

Vincom Retail hiện đang nộp hồ sơ lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng cho đợt chào bán Trái Phiếu. Vincom Retail bằng văn bản này cam kết với Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở các cam kết về (i) điều kiện phát hành Trái Phiếu, (ii) việc thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu, (iii) việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư liên quan đến Trái Phiếu và (iv) các điều kiện khác được nêu cụ thể trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Các Điều Kiện Trái Phiếu được đính kèm tại Phụ Lục I của Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu nêu trên.

Thay mặt cho

Công ty Cổ phần Vincom Retail



Họ tên: Trần Mai Hoa

Chức vụ: Tổng Giám đốc