



Số: 07.10/2019/CV-TGD-VCR JSC

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL (“Công ty”)**

Mã chứng khoán: VRE

Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội

Điện thoại: (84 24) 3974 9999

Fax: (84 24) 3974 8888

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Mai Hoa – Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin về việc nhận được bản án, quyết định của Tòa án liên quan đến hoạt động của Công ty cổ phần Vincom Retail theo quy định tại điểm p khoản 1 Điều 9 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (Án số 209/2019/HSST)

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <http://ir.vincom.com.vn> vào ngày 07/10/2019

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**



**TRẦN MAI HOA**

Án số 209/2019/HSST  
Ngày 06/9/2019

## NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

*Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa :* Ông TRẦN HOÀI THANH
- *Các Hội thẩm nhân dân:* Ông NGÔ TIẾN THÀNH  
Ông LƯU VĂN CỐ

\* *Thư ký phiên tòa:* Bà NGUYỄN VÕ THU THỦY - Thư ký Tòa án

\* *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang tham gia phiên tòa:*  
Ông NGUYỄN THANH BÌNH, Kiểm sát viên

Ngày 06/9/2019, tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, xét xử sơ thẩm công khai vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số 272/2019/TLST-HS ngày 25/7/2019, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 242/2019/QĐXXST-HS ngày 15/8/2019, đối với bị cáo:

Họ và tên: NGUYỄN KHÁNH HÒA Sinh năm: 1991, tại: Khánh Hòa.  
Nơi cư trú: 63/5 Nguyễn Thị Minh Khai, Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa.  
Chỗ ở: Không nhất định  
Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không  
Nghề nghiệp: Không Trình độ học vấn: 09/12  
Con ông: Nguyễn Văn Chung (chết) và bà: Bùi Thị Minh (chết)  
Tiền án, tiền sự: Không

Bị bắt, tạm giữ, tạm giam ngày 02/04/2019.

Bị cáo có mặt tại phiên tòa.

\* *Nguyên đơn dân sự: Công ty cổ phần Vincom Retail.*

Trụ sở: Số 7 đường Bằng Lăng 1, KĐT sinh thái Vinhomes Riverside, Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Hoa, Tổng Giám đốc.

Có đơn xin xét xử vắng mặt

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ D&U TAIYOU SAKURA.

Trụ sở: Lô L4-01, tầng L4 TTTM Vincom Plaza Trần Phú, Số 78-80 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang. Vắng mặt.

2/ Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Nhất Lâm.

Trụ sở: Lô H18+H19, Ngõ 68 Trung Kính, Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội.

Vắng mặt tại phiên tòa

3/ Ông Nguyễn Trung Lũy.

Địa chỉ: Giai Xuân, Phong Điền, Cần Thơ. Vắng mặt.

#### NỘI DUNG VỤ ÁN:

*Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và diễn biến tại phiên tòa, nội dung vụ án được tóm tắt như sau:*

Khoảng 21 giờ 00 phút ngày 31/12/2018, Hòa đến Trung tâm thương mại Vincom, địa chỉ 78 đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, đi vào nhà vệ sinh giành cho người khuyết tật và trốn ở đây. Đến 00 giờ 15 phút 01/01/2019, biết không còn ai trong khu buôn bán nên Hòa ra khỏi nhà vệ sinh, đi đến khu ăn uống tầng 4 của Trung tâm thương mại, vào quầy thu ngân của gian hàng kem và sinh tố QuiChes. Tại đây, Hòa thấy có ngăn tủ bị khóa nên nghĩ có cất tiền bên trong, Hòa tìm trong gian hàng được 01 tuốc-nơ-vít hiệu Standard, cán màu trắng đỏ, dài khoảng 30cm, rồi nạy ngăn tủ bị khóa lấy được 11.224.000 đồng rồi cất vào túi quần. Hòa tiếp tục đến quầy tính tiền của Nhà hàng Sakura ở gần đó, với thủ đoạn tương tự, sử dụng tuốc-nơ-vít nạy ngăn tủ quầy tính tiền của Nhà hàng Sakura lấy 26.282.000 đồng bỏ vào túi quần. Tổng số tiền Hòa trộm cắp là 37.506.000 đồng. Sau khi lấy được tiền, Hòa đi ra thang máy của Trung tâm thương mại Vincom, đi xuống sảnh chính tầng 1 rồi ra ngoài.

Sau khi sự việc xảy ra, qua trích xuất camera an ninh trong Trung tâm thương mại, Công an thành phố Nha Trang đã tiến hành điều tra và đưa Hòa về trụ sở làm việc. Tại đây, Hòa đã khai nhận toàn bộ hành vi phạm tội như trên. Số tiền trộm cắp được, Hòa sử dụng và làm rơi mất trong quá trình sử dụng cho cá nhân.

Trong quá trình điều tra, Ban quản lý của Trung tâm thương mại Vincom đã xác nhận việc mất trộm diễn ra trong thời gian được bảo vệ Trung tâm thương mại Vincom trông coi, nên đã bồi thường cho quầy hàng QuiChes và Nhà hàng Sakura.

Bản cáo trạng số 185/CT-VKS-NT ngày 17/6/2019 của Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang đã truy tố bị cáo Nguyễn Khánh Hòa về tội “Trộm cắp tài sản” theo khoản 1 Điều 173 Bộ luật Hình sự năm 2015.

#### NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ:

*Trên cơ sở nội dung vụ án, căn cứ vào các tài liệu trong hồ sơ vụ án đã được tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:*

[1] Trong vụ án này, thiệt hại về tài sản xảy ra đối với Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ D&U TAIYOU SAKURA và Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Nhất Lâm. Tuy nhiên, thời gian, thời điểm xảy ra hành vi phạm tội, toàn bộ tài sản của hai Công ty này tại Trung tâm thương mại Vincom Plaza 76-78 Trần Phú Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa thuộc quyền quản lý, bảo vệ của Trung tâm thông qua hợp đồng bảo vệ. Chính vì vậy, khi tài sản của 2 Công ty bị

chiếm đoạt do hành vi phạm tội của Nguyễn Khánh Hòa, Trung tâm thương mại Vincom Plaza 76-78 Trần Phú Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa (thuộc **Công ty cổ phần Vincom Retail**) đã thực hiện việc bồi hoàn theo thỏa thuận. Do đó, Hội đồng xét xử xác định nguyên đơn dân sự trong vụ án là **Công ty cổ phần Vincom Retail**.

[2] Tại Biên bản tiếp nhận nguồn tin về tội phạm, biên bản sự việc, biên bản ghi lời khai, biên bản hỏi cung và tại phiên tòa bị cáo đã khai nhận: Để có tiền tiêu xài, bị cáo nảy sinh ý định trộm cắp tài sản. Bị cáo nắm được quy luật hoạt động của Trung tâm thương mại Vincom Plaza, 76 - 78 Trần Phú Lộc Thọ, Nha Trang, nên tối ngày 31/12/2018, bị cáo đã trốn lại trong Trung tâm thương mại, chờ các gian hàng đóng cửa, giao lại cho bảo vệ của Trung tâm quản lý, bị cáo đã đột nhập vào gian hàng Sakura và QuiChes dùng tuốc - nơ - vít mở tủ thu ngân trộm cắp của Nhà hàng Sakura 26.282.000đ và của Gian hàng kem và sinh tố QuiChes 11.224.000đ. Tổng cộng **37.506.000đ**.

[3] Căn cứ diễn biến của vụ án, tính chất, mức độ hành vi phạm tội và nhân thân của bị cáo, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang kiểm sát xét xử tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 1 Điều 173; điểm s khoản 1 Điều 51 Bộ luật Hình sự năm 2015 xử phạt bị cáo Nguyễn Khánh Hòa từ 09 tháng tù đến 01 năm tù về tội "*Trộm cắp tài sản*"; xử lý trách nhiệm dân sự; vật chứng và án phí hình sự.

[4] *Hội đồng xét xử nhận thấy:*

[4.1] Lời khai của bị cáo hoàn toàn phù hợp với biên bản sự việc, Biên bản khám nghiệm hiện trường, hình ảnh trích xuất từ camera an ninh, lời khai của nguyên đơn dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tại hồ sơ vụ án đã được công bố công khai tại phiên tòa; phù hợp các chứng cứ, tài liệu khác thu thập được có tại hồ sơ vụ án và đã được thẩm tra tại phiên tòa.

[4.2] Những chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án do Cơ quan điều tra, Điều tra viên, Viện kiểm sát thu thập đều hợp pháp. Hành vi, Quyết định tố tụng của Điều tra viên, Kiểm sát viên trong quá trình điều tra, truy tố và tại phiên tòa tuân thủ quy định của Bộ luật Tố tụng hình sự.

[4.3] Căn cứ chứng cứ, tài liệu hợp pháp tại hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, lời khai bị cáo tại phiên tòa có cơ sở khẳng định hành vi của bị cáo đủ yếu tố cấu thành tội "*Trộm cắp tài sản*".

[4.4] Do đó, Bản cáo trạng số 185/CT-VKS-NT ngày 17/6/2019 của Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang đã truy tố bị cáo Nguyễn Khánh Hòa về tội "*Trộm cắp tài sản*" theo khoản 1 Điều 173 Bộ luật Hình sự năm 2015 là có căn cứ, đúng tội.

[5] Hành vi của bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, đã xâm phạm sở hữu của công dân, gây mất trật tự, trị an địa phương. Bản thân bị cáo là thanh niên, có sức khỏe nhưng lười lao động, chỉ muốn chiếm đoạt tài sản của người khác để tiêu



xài; bị cáo đã có sự chuẩn bị, điều tra về địa điểm gây án, thực hiện hành vi tinh vi; phạm tội hai lần trở lên; sau khi phạm tội bỏ trốn gây khó khăn cho công tác Điều tra, Truy tố, Xét xử. Do đó, khi quyết định hình phạt Hội đồng xét xử xem xét hành vi và đánh giá nhân thân của bị cáo, áp dụng các tình tiết tăng nặng trách nhiệm hình sự để xử phạt bị cáo một mức án tương xứng tính chất, mức độ hành vi phạm tội nhằm giáo dục bị cáo và phòng ngừa chung.

Tại cơ quan Điều tra và tại phiên tòa sơ thẩm, bị cáo đã thành khẩn khai báo; chưa có tiền án, tiền sự, vì vậy, khi quyết định hình phạt Hội đồng xét xử áp dụng tình tiết quy định tại điểm s khoản 1, khoản 2 Điều 51 Bộ luật Hình sự năm 2015 giảm cho bị cáo một phần hình phạt.

[6] *Về trách nhiệm dân sự*: Nguyên đơn dân sự, Công ty cổ phần Vincom Retail có đơn xin xét xử vắng mặt và yêu cầu bị cáo bồi thường khoản tiền mà bị cáo đã chiếm đoạt là 37.506.000đ.

Tại phiên tòa, bị cáo chấp nhận khoản tiền bồi thường theo yêu cầu nên ghi nhận và buộc bị cáo phải bồi thường cho Công ty cổ phần Vincom Retail.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã được tòa án triệu tập hợp lệ, nhưng vắng mặt và chỉ liên quan đến việc giải quyết bồi thường, nên Hội đồng xét xử áp dụng khoản 2 Điều 292 Bộ luật Tố tụng hình sự 2015 tách ra để giải quyết khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật.

[7] *Về vật chứng*: 01 (một) tuốc nơ vít hiệu Standard cán trắng đỏ, dài khoảng 30cm; 01 (một) kéo có cán màu đỏ hiệu Deli, dài khoảng 20cm là công cụ phạm tội, nhưng là tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Nhất Lâm (Cửa hàng QuiChes), nên trả lại chủ sở hữu.

[8] *Về án phí*: Bị cáo phải nộp 200.000đ án phí hình sự sơ thẩm và 1.875.300đ án phí dân sự sơ thẩm.

*Vì các lẽ trên,*

#### QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 173 Bộ luật Hình sự năm 2015 và áp dụng điểm s khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52 Bộ luật Hình sự năm 2015; Điều 136, Điều 333 Bộ luật Tố tụng hình sự đối với bị cáo Nguyễn Khánh Hòa,

*Xử phạt*: Bị cáo Nguyễn Khánh Hòa **01 (một) năm 03 (ba) tháng** tù về tội “*Trộm cắp tài sản*”. Thời hạn chấp hành hình phạt tù tính từ ngày bắt, tạm giữ, tạm giam 02/4/2019.

\* *Về trách nhiệm dân sự*: Căn cứ các điều 584, 585, 586 và 589 Bộ luật Dân sự,

Buộc bị cáo phải bồi thường cho Công ty cổ phần Vincom Retail số tiền **37.506.000đ** (ba bảy triệu năm trăm lẻ sáu ngàn đồng chẵn).

Nguyên đơn dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, nếu họ có yêu cầu sẽ xét xử sau theo quy định của pháp luật.

\* **Về vật chứng:** Áp dụng khoản 2 Điều 106 Bộ luật Tố tụng hình sự, trả lại cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Nhất Lâm (cửa hàng QuiChes) 01 (một) tuốc nơ vít hiệu Standard cán trắng đỏ, dài khoảng 30cm; 01 (một) kéo có cán màu đỏ hiệu Deli, dài khoảng 20cm.

(Theo biên bản giao nhận vật chứng giữ Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Nha Trang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang ngày 04/7/2019).

\* **Về án phí:** Bị cáo phải nộp **200.000đ** án phí hình sự sơ thẩm và **1.875.300đ** án phí dân sự sơ thẩm.

Báo cho bị cáo biết, được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; Nguyên đơn dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt được kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Bị cáo;
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa
- VKSND thành phố Nha Trang;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Công an TP. Nha Trang;
- Thi hành án dân sự Nha Trang;
- Sở Tư Pháp Khánh Hòa;
- Lưu: Ấn văn, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



**Trần Hoài Thanh**

