

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TẶNG VỐN CỔ PHẦN  
TỪ NGUỒN CHỦ SỞ HỮU**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Vincom Retail (“Công ty”)
- Tên giao dịch: Vincom Retail JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội  
Điện thoại: 024. 3974 9999 Fax: 024. 3974 8888
- Mã chứng khoán: VRE
- Vốn điều lệ: 19.010.787.330.000 VNĐ  
Nơi mở tài khoản: BIDV Chi nhánh Quang Trung Hà Nội  
Số hiệu tài khoản: 12310000380169
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105850244 ngày 11 tháng 4 năm 2012 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch đầu tư TP. Hà Nội cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản Mã số: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê mặt bằng trung tâm thương mại, văn phòng
  - Tổng mức vốn kinh doanh (vốn chủ sở hữu) theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán của Công ty đến 31/12/2017 : 26.094.064.670.222 VNĐ

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Vincom Retail
- Loại cổ phiếu: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000VNĐ/cổ phần
- Tổng số cổ phần đã phát hành: 1.901.078.733 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.901.078.733 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
- Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 427.742.714 cổ phần
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 4.277.427.140.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu): 1.000: 225
- Nguồn vốn: Lấy từ thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến 31/12/2017



11. Thời gian thực hiện: trong Quý III và IV năm 2018

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 789 cổ phần VRE sẽ được quyền nhận thêm:  $789 * 225 / 1.000 = 177,525$  làm tròn xuống thành 177 cổ phần VRE, phần cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.

Giá trị chênh lệch dương giữa thặng dư cổ phần dự kiến phân phối của Công ty cổ phần Vincom Retail với tổng giá trị cổ phần thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu sẽ được giữ lại tại nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Vincom Retail.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tổng Giám đốc**

